



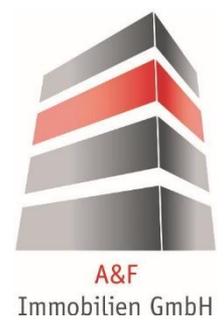
A&F
Immobilien GmbH



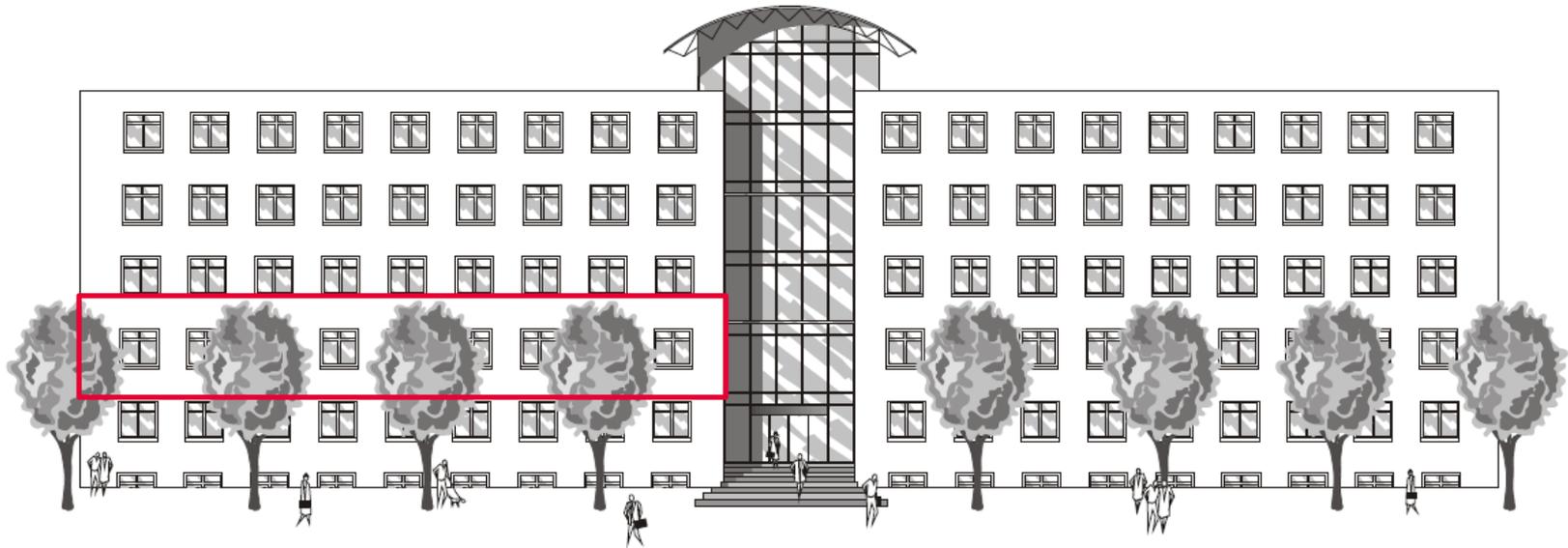
Exposé
Emmericher Str. 17
90411 Nürnberg



Freie Mietfläche



A&F
Immobilien GmbH

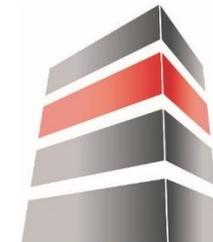


1. Obergeschoß links

531 qm

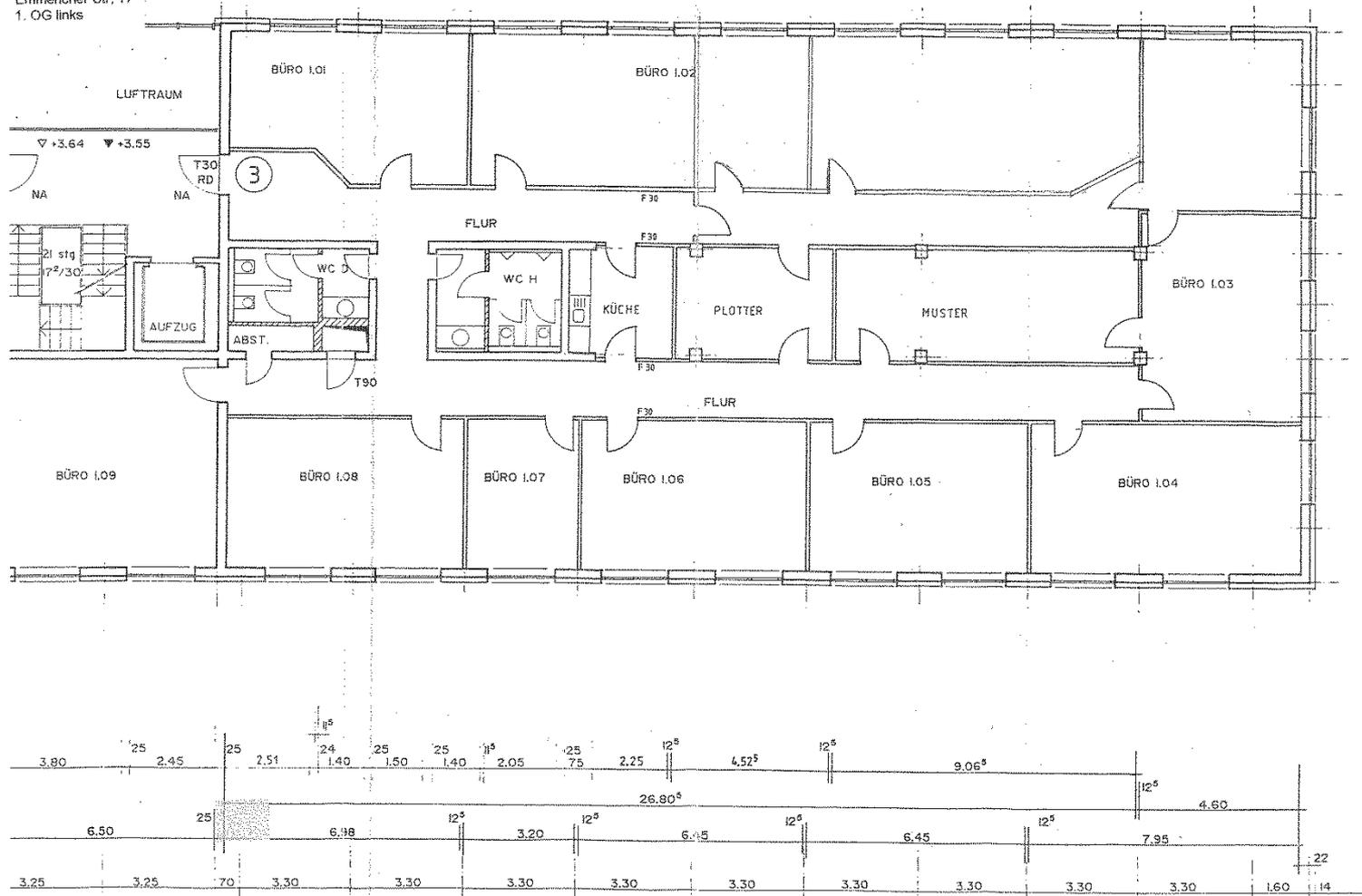


Grundriss 1. OG



A&F
Immobilien GmbH

90411 Nürnberg
Emmericher Str. 17
1. OG links





Warum sollten Sie zu uns kommen?



A&F
Immobilien GmbH

Perfekte Erreichbarkeit:

- Von der Autobahn
- Mit der U-Bahn
- Vom Flughafen

Parkplatz:

Inklusive 10 gekennzeichneten PKW-Stellplätze direkt am Gebäude

Verpflegung:

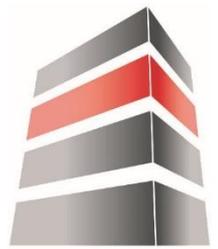
- Hauseigene Kantine mit täglich wechselnden Gerichten
- 50m zur Norma
- 200m zum Bäcker, Metzger, Edeka, Banken

Interieur:

- Inklusive Küche
- EDV-Verkabelung (CAT-5)
- abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Fensterbankkabelkanal
- Lager/Archivraum kann angemietet werden



Außenimpressionen



A&F
Immobilien GmbH





Treppenhaus



A&F
Immobilien GmbH





Innenausstattung



A&F
Immobilien GmbH





Nachbarschaft



Dies könnten Ihre neuen Nachbarn sein....

Unsere Mieter

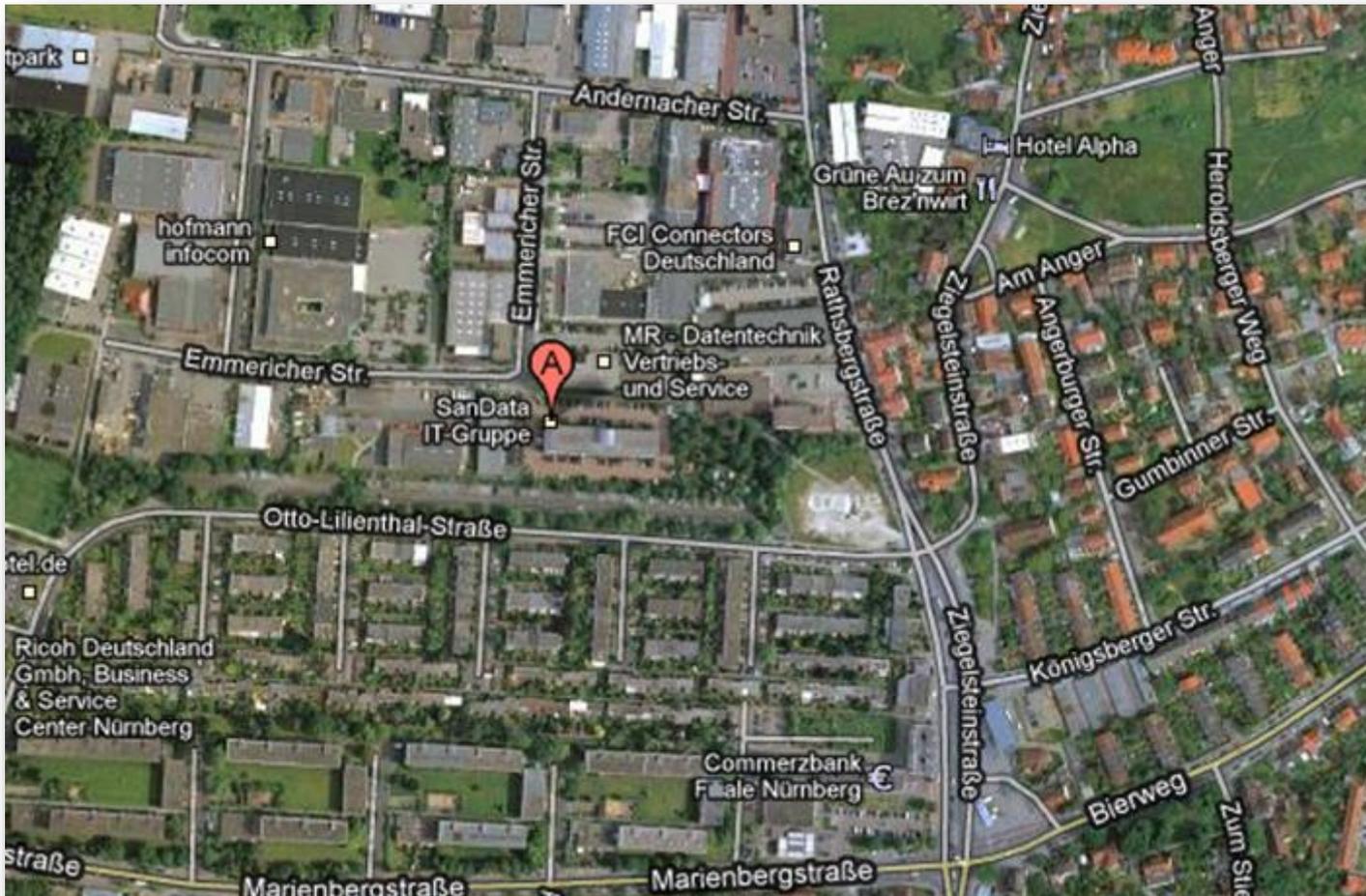
- arf Gesellschaft für Organisationsentwicklung mbH - Beratung
- ECONTEC GmbH – Netzwerk-Lösungen
- eplus GmbH – Mobilfunk
- Grundig Business Systems GmbH – Diktiergeräte und –systeme
- Rogator AG – Online-Marktforschung
- SanData EDV-Systemhaus GmbH – IT-Systeme und Dienstleistungen
- SanData IT-Trainingszentrum GmbH – IT-Trainings und Software-Schulungen



Ihr Weg zu Ihren neuen Büroflächen

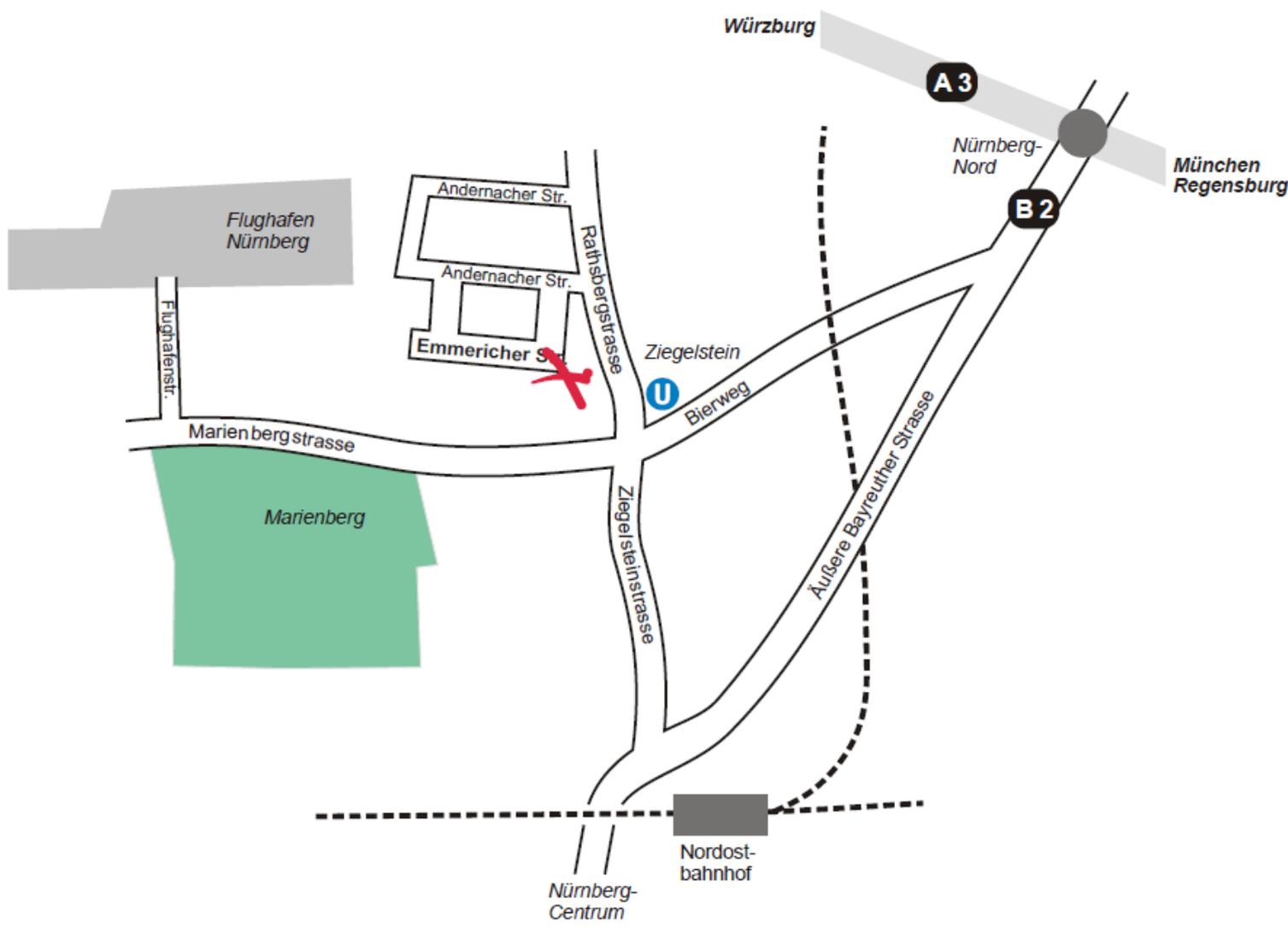


A&F
Immobilien GmbH





A&F
Immobilien GmbH





Kontaktadresse



A&F
Immobilien GmbH



A&F Immobilien GmbH

Frau Liliane Gessner

Emmericher Str. 17

90411 Nürnberg

Tel. 0911/95 23 208

vermietung@sandata.de

www.emmericher.de

