



S T R A U B & C O
G R U N D B E S I T Z G D B R



Exposé

Emmericher Str. 17
90411 Nürnberg

Exposé Emmericher Str. 17 Nürnberg



S T R A U B & C O
G R U N D B E S I T Z G D B R

Lage: In einer für Unternehmen optimalen und ruhigen Lage befindet sich das moderne Büro- und Verwaltungsgebäude im Nürnberger Norden: nur etwa **fünf Kilometer vom Innenstadtzentrum** entfernt, in unmittelbarer Nähe zum **Nürnberger Flughafen**, verkehrsgünstig an die **Autobahn A 3** (Ausfahrt Nürnberg-Nord) angebunden und mit der **U-Bahn- und Bus-Haltestelle** Ziegelstein sehr gut die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Größe: 2. Obergeschoß links ca. 300 m²

Bezug: ab sofort

Stellplätze: inkl. 5 PKW-Stellplätze auf dem Gelände

Ausstattung: Die komfortablen Büroräume liegen in einem modernen Bürogebäude mit repräsentativer Eingangshalle mit Marmorboden, moderner Liftanlage und einem Bistro im Untergeschoß. Helle und freundliche Räume mit großzügig dimensionierten Kabelkanälen und CAT-5-Verkabelung, computergerechte Beleuchtung, antistatische Teppichboden, u.v.m. stehen zur Verfügung.

Mietpreis: Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Kautiön: 3 Monatsmieten, die über eine selbstschuldnerische Bankbürgschaft erbracht werden können

Provision: Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.

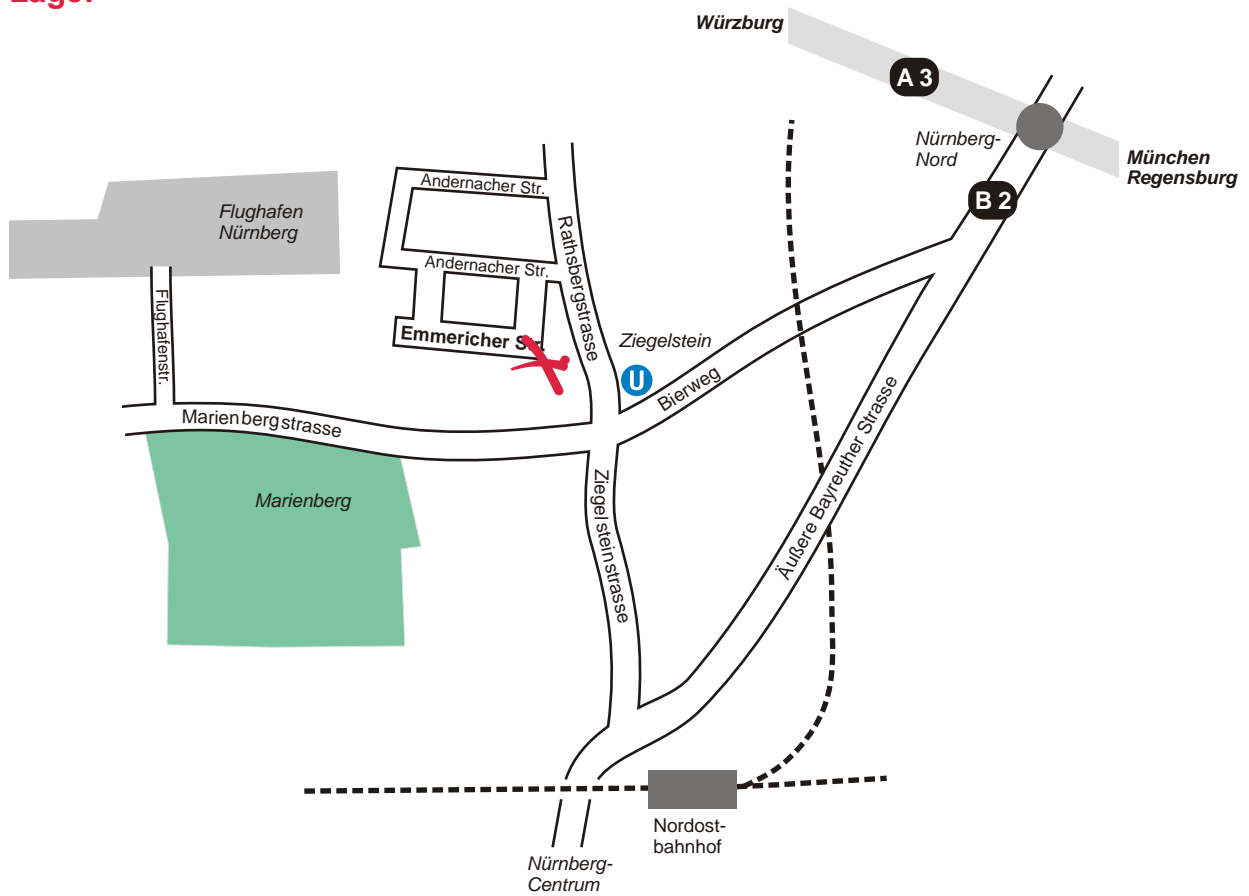
Besichtigung: jederzeit, über Straub & Co. Grundbesitz GdbR
Tel. 0911/95 23 250 oder www.emmericher.de

Exposé Emmericher Str. 17 Nürnberg



STR A U B & C O
GRUNDBESITZ GDBR

Lage:



Irrtum, Auslassung und Zwischenverwertung vorbehalten.